

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 350-132591

Impreso el 30 de Abril de 2019 a las 10:30:00 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 350 IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 7/4/1997 RADICACIÓN: 1997-6558 CON: ESCRITURA DE 4/4/1997
COD CATASTRAL: 000200010170000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 73001000200010170000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 473 DE FECHA 19-02-97 EN NOTARIA 4A. DE IBAGUE LOTE EL CEDRAL CON AREA DE 27 HTS.
(SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

NORE/A CHAUX LUIS HUBO POR COMPRA HECHA DE RENGIFO A ANTONIO POR ESCRITURA NUMERO 1184 23-10-42 NOTARIA 1 DE
IBAGUE, REGISTRADA 09-11-42 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 350-0064439

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) LOTE DE TERRENO #UBICADO EN LA FRACCION DE COCORA LOTE EL CEDRAL

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

350-64439

******* ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *******

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/4/1959 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 389 DEL: 10/4/1959 NOTARIA 1. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 5.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAUX DE NOREVA MERCEDES X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 4/4/1997 Radicación 1997-6558

DOC: ESCRITURA 473 DEL: 19/2/1997 NOTARIA 4A. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 5.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO MARROQUIN ELIAS CC# 2229541

A: ARCE TRONCOSO LUCIA DEL PILAR. CC# 51597263 X

A: MURILLO SALAZAR GUSTAVO ALFONSO CC# 19431110 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 15/9/1997 Radicación 1997-19287

DOC: ESCRITURA 1147 DEL: 11/9/1997 NOTARIA 6A DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.B.I.161605-97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCE TRONCOSO LUCIA DEL PILAR. CC# 51597263 X

DE: MURILLO SALAZAR GUSTAVO ALFONSO CC# 19431110 X

A: BANCO GANADERO S.A. NIT# 8600030201

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 19/3/1999 Radicación 1999-4946

DOC: OFICIO 2909 DEL: 20/11/1998 JUZGADO 1 C.CTO. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 350-132591

Impreso el 30 de Abril de 2019 a las 10:30:00 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BANCO DEL ESTADO

A: ARCE TRONCOSO LUCIA DEL PILAR. CC# 51597263 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 9/2/2000 Radicación 2000-1973

DOC: OFICIO 0045 DEL: 17/1/2000 JUZGADO 5 C.MUNICIPAL DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL - EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMUNA

A: MURILLO GUSTAVO ALFONSO X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 18/5/2000 Radicación 2000-7544

DOC: OFICIO 234530299 DEL: 11/11/1999 JUZGADO 5. CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL - - ART. 558 C. P.C. -

OFICIO 2909 DE 1999 JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DEL ESTADO

A: ARCE TRONCOSO LUCIA DEL PILAR. CC# 51597263

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 18/5/2000 Radicación 2000-7544

DOC: OFICIO 234530299 DEL: 11/11/1999 JUZGADO 5. CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL - - ART. 558 C. P.C. -

OFICIO 0045 DE 2000 JUZGADO 5. CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMUNA

A: MURILLO SALAZAR GUSTAVO ALFONSO CC# 19431110

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 18/5/2000 Radicación 2000-7544

DOC: OFICIO 234530299 DEL: 11/11/1999 JUZGADO 5. CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO ACCION REAL - - HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO S.A. NIT# 8600030201

A: ARCE TRONCOSO LUCIA DEL PILAR. CC# 51597263

A: MURILLO SALAZAR GUSTAVO ALFONSO CC# 19431110

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 7/3/2007 Radicación 2007-350-6-4384

DOC: OFICIO 8409172206507 DEL: 5/3/2007 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE
IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0442 EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES

A: ARCE TRONCOSO LUCIA DEL PILAR. CC# 51597263

A: MURILLO SALAZAR GUSTAVO ALFONSO CC# 19431110

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 24/10/2013 Radicación 2013-350-6-21103

DOC: OFICIO 109242448888 DEL: 11/10/2013 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE
IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 350-132591

Impreso el 30 de Abril de 2019 a las 10:30:00 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No, 9

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO POR IMPUESTOS
NACIONALES OFICIO 8409172206507 DEL 05/3/2007 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES

A: ARCE TRONCOSO LUCIA DEL PILAR. CC# 51597263

A: MURILLO SALAZAR GUSTAVO ALFONSO CC# 19431110

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 3/12/2014 Radicación 2014-350-6-25126

DOC: OFICIO 2450 DEL: 2/12/2014 juzgadoquinto civil del circuito DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO ACCION REAL OFICIO
234530299 11/11/1999

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO - AHORA BANCO BBVA

A: ARCE TRONCOSO LUCIA DEL PILAR. CC# 51597263

A: MURILLO SALAZAR GUSTAVO ALFONSO CC# 19431110

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 21/2/2017 Radicación 2017-350-6-3341

DOC: RESOLUCION 2017020600035 DEL: 20/2/2017 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS

NACIONALES DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - PARTE COMUN Y PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN NIT# 800197268-4

A: ARCE TRONCOSO LUCIA DEL PILAR. CC# 51597263

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 14/9/2017 Radicación 2017-350-6-16651

DOC: RESOLUCION 20170232004525 DEL: 5/9/2017 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS

NACIONALES DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 12

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO POR
JURISDICCION COACTIVA RESOLUCION 2017020600035 20/02/2017 DIAN IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN NIT# 800197268-4

A: ARCE TRONCOSO LUCIA DEL PILAR. CC# 51597263

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 19/12/2018 Radicación 2018-350-6-26890

DOC: ESCRITURA 2450 DEL: 19/12/2018 NOTARIA SEXTA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 10.000.000

Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ABIERTA DE
CUANTIA INDETERMINADA ESCRITURA 1147 DEL 11/9/1997 NOTARIA 6A DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA NIT.860003020-1

A: ARCE TRONCOSO LUCIA DEL PILAR. CC# 51597263

A: MURILLO SALAZAR GUSTAVO ALFONSO CC# 19431110

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 10/4/2019 Radicación 2019-350-6-6786

DOC: ESCRITURA 0369 DEL: 4/4/2019 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 81.000.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 350-132591

Impreso el 30 de Abril de 2019 a las 10:30:00 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCE TRONCOSO LUCIA DEL PILAR. CC# 51597263

DE: MURILLO SALAZAR GUSTAVO ALFONSO CC# 19431110

A: CORTOLIMA NIT# 890704536-7 X 9.88%

A: DEPARTAMENTO DEL TOLIMA NIT# 800113672-7 X 90.12%

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 10/4/2019 Radicación 2019-350-6-6786

DOC: ESCRITURA 0369 DEL: 4/4/2019 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0956 RESERVAS HIDRICAS (LEY 1076 DE 2015)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CORTOLIMA NIT# 890704536-7 X 9.88%

A: DEPARTAMENTO DEL TOLIMA NIT# 800113672-7 X 90.12%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: 2019-350-3-904 Fecha: 21/3/2019

SE DEJA SIN VALOR NI EFECTO JURÍDICO LA ANOTACIÓN 01, POR CUANTO NO DEBIO TRASLADARSE LA HIPOTECA EN VIRTUD DE LA SENTENCIA SN DEL 16/10/1991 TRIBUNAL SUPERIOR DE IBAGUE, QUE DECLARO LA PERTENENCIA DE ESTA PARTE DEL PREDIO. VALE,ART.59 LEY 1579 DEL 2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 2794 impreso por: 61946

TURNO: 2019-350-1-41022 FECHA:10/4/2019

NIS: BAaIXfOCd0z2miz1lt5TRws3/g56qxgraoStHBKpVGn5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: IBAGUE



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL BERTHA FANNY HURTADO ARANGO